



### Samenvatting

Jaarlijks stelt het college het Programma Onderwijshuisvesting 2024 (hierna: Programma 2024) en het Overzicht voorzieningen huisvesting 2024 (hierna: Overzicht 2024) vast. In het Programma 2024 worden alle toe te kennen voorzieningen opgenomen en in het Overzicht 2024 worden alle af te wijzen of niet in behandeling genomen voorzieningen opgenomen. Voor het jaar 2024 zijn vier aanvragen ingediend voor opname in het Programma. Met dit voorstel worden drie aanvragen toegekend en één aanvraag buiten behandeling gelaten. De ingediende aanvragen voor het primair onderwijs sluiten aan bij het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs & Speciaal Onderwijs Kindcentra 2020-2036 (hierna: IHP PO). De aanvraag voor het voortgezet onderwijs sluit aan bij de reeds vastgestelde businesscases. Met het jaarlijks vaststellen van het Programma, en het Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting voldoet de gemeente aan haar zorgplicht.

### Beslispunten

1. Het Programma onderwijshuisvesting 2024 (goed te keuren aanvragen) voor het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs in Maastricht vaststellen volgens de specificatie in de bijlage Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2024;
2. Het Overzicht voorzieningen huisvesting 2024 (buitenbehandeling laten of weigeren aanvragen) vast te stellen volgens de specificatie in de bijlage Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2024;
3. Het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor primair onderwijs vast te stellen op € 427.250,- inclusief btw en deze ten laste te brengen van het budget IHP Primair Onderwijs;
4. Het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor het voortgezet onderwijs vast te stellen op € 1.345.077,- inclusief btw (exclusief apparaatskosten en notariële kosten) en deze ten laste te brengen van het budget IHP Voortgezet Onderwijs;
5. Het bedrag dat beschikbaar is gesteld voor de gemeentelijke apparaatskosten, notariële akte en de kosten ten behoeve van de tijdelijke capaciteitsuitbreiding zijnde in totaal € 85.555,- inclusief btw ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting te brengen.

### Besluit Burgemeester en Wethouders 19 december 2023:

Conform.



## 1. Aanleiding

Jaarlijks kunnen de schoolbesturen van het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs voor voorzieningen in de huisvesting een aanvragen indienen bij de gemeente voor opname in het Programma Onderwijshuisvesting. Dit conform de Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2021 (hierna: Verordening Onderwijshuisvesting). Met dit collegevoorstel wordt het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) gevraagd in te stemmen met de aanvragen die voldoen aan de gestelde voorwaarden en zijn opgenomen in bijlage Programma 2024. Aanvragen die niet tijdig zijn ingediend of omdat ze op grond van artikel 100 van de Wet primair onderwijs, artikel 76k van de Wet voortgezet onderwijs of de Wet op de expertisecentra afgewezen dienen te worden zijn opgenomen in bijlage Overzicht 2024.

De gemeente heeft de ingediende aanvragen beoordeeld en heeft overleg gevoerd met de aanvragers over de uitvoering van de ingediende plannen. Het vaststellen van het Programma en het Overzicht is een bevoegdheid van het college. Met het beschikbaar stellen van de budgetten voor het IHP PO heeft de raad vanuit haar budgetrecht de benodigde middelen beschikbaar gesteld. De budgetten voor het voortgezet onderwijs zijn middels een separaat voorstel in de Kaderbrief 2019 en Programmabegroting 2023 beschikbaar gesteld voor het nog vast te stellen Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs (hierna: IHP VO). Over de invulling en toekenningen van deze middelen ten behoeve van een voorziening voor nieuwbouw, renovatie en (permanente) uitbreiding wordt per businesscase aan de Raad een voorstel voorgelegd en over de voortgang en de uitvoering wordt de Raad actief geïnformeerd door het college via de raadsinformatiebrief Sociaal geïnformeerd.

## 2. Context

Gemeenten hebben een zorgplicht voor de bekostiging van de huisvesting voor het primair onderwijs (PO), het voortgezet onderwijs (VO) en het speciaal onderwijs (SO en VSO). Deze zorgplicht staat omschreven in de Wet op het primair onderwijs (WPO), de Wet op Voortgezet onderwijs (WVO) en de Wet op de expertisecentra (WEC). Om te voldoen aan deze zorgplicht stelt de gemeente een Verordening Onderwijshuisvesting en een integraal huisvestingsplan op. Het huidige IHP PO is vastgesteld in 2019, welke in 2024 zal worden geactualiseerd. Het IHP VO wordt momenteel opgesteld en in 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.



Het Programma Onderwijshuisvesting dient conform de Verordening Onderwijshuisvesting op uiterlijk 31 december te worden vastgesteld voorafgaande aan het jaar waarop het Programma Onderwijshuisvesting betrekking heeft.

De onderwijswetten schrijven voor dat de gemeenteraad normen vaststelt aan de hand waarvan de bedragen worden vastgesteld voor de aangevraagde voorzieningen in de huisvesting. Hiervoor heeft de gemeente Maastricht de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 opgesteld. In deze Verordening onderwijshuisvesting wordt voor een aantal voorzieningen uitgegaan van normbedragen of van feitelijke kosten.

#### Normvergoeding

In de Verordening Onderwijshuisvesting is voor de voorzieningen nieuwbouw, renovatie, uitbreiding met permanente bouwaard en terrein beschreven dat hiervoor wordt uitgegaan van normbedragen. Het werken met normbedragen voorziet in de rechtsgelijkheid van schoolbesturen. Elk schoolbestuur heeft in gelijke omstandigheden aanspraak op een gelijk bedrag. Dit is een belangrijk uitgangspunt in het kader van de gelijke behandeling binnen het onderwijs.

Het nadeel van normbedragen is gelegen in de inflexibiliteit. Het zijn vaste, gemiddelde bedragen die vanuit de VNG-modelverordening veelal landelijk worden toegepast. Hierdoor kan in onvoldoende mate worden ingespeeld op kostenverhogende factoren die het gevolg zijn van lokale omstandigheden of project specifieke omstandigheden.

Op 10 juli 2023 heeft het college ingestemd met het verhogen van de normbedragen voor onderwijshuisvesting. Afgelopen jaren zijn schoolbesturen en gemeenten geconfronteerd met hogere bouwkosten waardoor het noodzakelijk was om de normbedragen overeenkomstig deze ontwikkeling bij te stellen. De normbedragen zijn taakstellend, het schoolbestuur is als bouwheer gehouden om met dit bedrag de huisvestingsvoorziening te realiseren. Indien uit de aanbesteding blijkt dat de normvergoeding niet toereikend blijkt te zijn, dient het schoolbestuur met de gemeente in overleg te treden.



### Feitelijke kosten

De overige voorzieningen worden bij het ontbreken van een werkelijke kostenraming berekend op grond van de genoemd in bijlage IV van de Verordening Onderwijshuisvesting. Deze normering geldt in principe als taakstellend. Blijkt uit een aanbesteding dat de normvergoeding niet toereikend is dan kan het schoolbestuur in overleg treden met de gemeente om de vaststelling van de hoogte van geldelijke tegemoetkoming op grond van de feitelijke kosten te laten plaatsvinden.

### **3. Gewenste situatie**

Gemeenten hebben een zorgplicht voor de bekostiging van de huisvesting voor het primair onderwijs (PO), het voortgezet onderwijs (VO) en het speciaal onderwijs (SO en VSO). De opstelling van het jaarlijkse Programma onderwijshuisvesting heeft als doel tot uitvoering te komen van de noodzakelijke onderwijshuisvestingsvoorzieningen.

### Aanvragen Programma Onderwijs Huisvesting 2024

Het Programma 2024 omvat de voor het uitvoeringsjaar 2024 goed te keuren aanvragen.

Onderstaand is inzichtelijk gemaakt welke aanvragen opgenomen worden in het Programma 2024.

School	Bestuur	Voorziening	Normvergoeding/ feitelijke kosten	IHP PO / IHP VO
OBS de Binnenstad	Stichting kom Leren	Permanente uitbreiding	Normvergoeding	IHP PO
UWC Maastricht	Stichting LVO	Tijdelijke capaciteitsuitbreiding	Feitelijke kosten	IHP VO
Montessori College Maastricht	Stichting Montessori College Maastricht	Ingebruikneming + eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair (VO)	Normvergoeding	IHP VO

Voor de onderbouwing van de aanvragen wordt verwezen naar de bijlage onder punt 1 Programma Onderwijshuisvesting 2024.



#### Overzicht Onderwijs Huisvesting 2024

De aanvraag voor capaciteitsuitbreiding bij basisschool Sint Pieter is buitenbehandeling gelaten omdat deze niet voldoet aan de vereisten voor het indienen van een aanvraag. In de Verordening Onderwijshuisvesting is opgenomen dat een aanvraag voor nieuwbouw, renovatie of uitbreiding alleen kan worden ingediend als deze voorziening is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP). In het huidige IHP primair onderwijs staat de capaciteitsuitbreiding van basisschool Sint-Pieter niet opgenomen. Hierdoor voldoet hij niet aan de voorwaarden voor het indienen. Met het schoolbestuur is afgesproken dat het capaciteitsvraagstuk van basisschool Sint-Pieter wordt bezien in de actualisatie van het huidige IHP PO.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De schoolbesturen zijn opdrachtgever (bouwheer) voor de uit te voeren activiteiten. In het kader van het overleg over de wijze van uitvoering en de bepaling van de hoogte van de te vergoeden kosten (bekostigingsbesluit) worden aspecten als duurzaamheid en gezondheid meegenomen.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

n.v.t. de uitvoering van de benodigde onderwijsvoorzieningen vinden plaats op de eigen locatie.

#### **6. Personeel en organisatie**

De gemeentelijke projectleider onderwijshuisvesting zal tezamen met de schoolbesturen zorgdragen voor de uitvoering van deze huisvestingprojecten in een ondersteunende en adviserende rol. Voor de begeleiding van deze projecten wordt de personele inzet ingeschat op 0,3 fte. Dit komt neer op een kostenraming van € 60.000,- inclusief btw. De kosten worden ten laste gebracht van de exploitatie onderwijs. Voor de onderbouwing van deze kostenraming wordt verwezen naar de bijlage onder punt 4.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing.



## 8. Financiën

- De totale benodigde investeringen voor het primair onderwijs ad. € 427.250,- inclusief btw zijn voorzien in de reeds gealloceerde middelen voor het huidige IHP PO, welke op 17 december 2019 is vastgesteld.
- De kosten voor tijdelijke huisvesting voor het voortgezet onderwijs ad. € 20.555,- inclusief btw worden ten laste gebracht van exploitatie onderwijs.
- De totale kosten ad. € 1.370.077,- inclusief btw voor de realisatie van de voorziening voor het Montessori College Maastricht worden 19 december 2023 ter goedkeuring aan de Raad voorgelegd ter besluitvorming. Deze worden ten laste gebracht van de investeringsmiddelen voor het IHP VO.
- De geraamde apparaatskosten ad. € 60.000,- inclusief btw worden ten laste gebracht van de exploitatie onderwijs.
- De investeringskosten ad. € 1.500.000,- voor het UWC zijn reeds door het college middels het voorstel van 10 juli 2023 met kenmerk 2023.03167 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van deze voorziening. Het voorbereidingskrediet € 500.000,- is bij de Kaderbrief 2019 gealloceerd en is de raad bij de Programmabegroting 2023 op de hoogte gebracht van de geraamde investeringskosten voor de uitbreiding van het UWC. Omdat deze investeringskosten betrekking hebben op 2023 zijn ze voor de volledigheid opgenomen in het Programma en Overzicht 2024.



Onderstaand op hoofdlijnen van de uitputting van de door de Raad beschikbaar gestelde budgetten.

<b>Projecten IHP Kindcentra 2019-2036</b>	
<b>Beschikbare investeringsmiddelen</b>	
Beschikbaar budget IHP Kindcentra 2019-2024	€ 45.000.000
Extra middelen Programmabegroting 2023	€ 26.000.000
<b>Totaal beschikbare investeringsmiddelen</b>	<b>€ 71.000.000</b>
<b>Reeds gealloceerde investeringsmiddelen</b>	
Tijdelijke huisvesting Porseleinstraat	€ 100.000
Uitbreiding Bernard Lievegoed School	€ 2.515.000
Wolder	€ 2.915.750
Dynamiek	€ 2.345.000
Vlinderboom (voorbereidingskrediet)	€ 570.000
KKC Belfort	€ 16.575.820
Kindcentrum Scharn	€ 10.206.569
KKC de Groene Loper	€ 13.900.000
S-KC OBS Binnenstad	€ 427.250
<b>Reeds gealloceerde investeringsmiddelen</b>	<b>€ 49.555.389</b>
Overige bijdrage school/kindpartners	€ 9.826.500
<b>Resterende investeringsmiddelen</b>	<b>€ 31.271.111</b>

<b>Projecten IHP Voortgezet Onderwijs 2019-2036</b>	
<b>Beschikbare investeringsmiddelen</b>	
Kaderbrief 2019	€ 53.000.000
Programmabegroting 2023	€ 46.000.000
<b>Totaal beschikbare investeringsmiddelen</b>	<b>€ 99.000.000</b>
<b>Reeds gealloceerde investeringsmiddelen</b>	
Geraamde voorbereidingskosten spreidingsplan	
LVO Maastricht	€ 800.000
<b>Totaal reeds gealloceerde investeringsmiddelen</b>	<b>€ 800.000</b>

Collegievoorstel



<b>Opgenomen investering programmabegroting en reeds besloten</b>	
UWC cf .2023.03167 Uitbreiding incl. voorbereidingskrediet € 500.000	€ 1.500.000
<b>Totaal reeds besloten investeringen</b>	<b>€ 1.500.000</b>
<b>Voorliggend voorstel Programma en Overzicht</b>	
Huisvesting Montessori College	€ 1.345.077
<b>Resterende investeringsmiddelen</b>	<b>€ 95.354.923</b>

## 9. Aanbestedingen

Conform de in de Verordening Onderwijshuisvesting opgenomen bepalingen dienen schoolbesturen zich, bij het uitvoeren van de op het Programma 2024 geplaatste voorzieningen, te houden aan de in de gemeente Maastricht geldende aanbestedingsregels.

## 10. Participatie tot heden

Met de schoolbesturen is overleg gevoerd over de door hun ingediende plannen of het voornemen daartoe.

## 11. Voorstel

1. Het Programma onderwijshuisvesting 2024 (goed te keuren aanvragen) voor het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs in Maastricht vaststellen volgens de specificatie in de bijlage Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2024;
2. Het Overzicht voorzieningen huisvesting 2024 (buitenbehandeling laten of weigeren aanvragen) vast te stellen volgens de specificatie in de bijlage Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2024;
3. Het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor primair onderwijs vast te stellen op € 427.250,- inclusief btw en deze ten laste te brengen van het budget IHP Primair Onderwijs;
4. Het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor het voortgezet onderwijs vast te stellen op € 1.345.077,- inclusief btw (exclusief apparaatskosten en notariële kosten) en deze ten laste te brengen van het budget IHP Voortgezet Onderwijs;
5. Het bedrag dat beschikbaar is gesteld voor de gemeentelijke apparaatskosten, notariële akte en de kosten ten behoeve van de tijdelijke capaciteitsuitbreiding zijnde in totaal € 85.555,- inclusief btw ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting te brengen.





## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

- Na het vaststellen van het Programma 2024 wordt de raad geïnformeerd middels de Raadsinformatiebrief Sociaal.
- Het besluit tot het vaststellen van het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2024 wordt door het college binnen 2 weken bekend gemaakt aan de aanvragers via een beschikking.
- Na vaststelling van het programma gaat de gemeente in overleg met de aanvrager over de wijze van uitvoering van de op het programma geplaatste voorziening.